

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул.Гагарина д.7

Год ввода в эксплуатацию-1958, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 60

Площадь общего имущества ХВС 311.4 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 3214.9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. 19.36 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	В т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
526838.50	975306.36	711317.4	187203.36	76785.6

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
1022936.68	818469.44	204467.24	104,88	1322051.8	768706.71	553345.1	227723.35

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	123917.88
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	25990.32
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	231521.93
4	Уборка мест общего пользования, руб.	76114.37
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	55229.38
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	29703.17
7	Расходы по управлению МКД, руб.	149444.06
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	76785.6
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: изготовление и монтаж козырьков промывка системы канализации замена датчиков движения (подъезд № 5) ремонт освещения (подвал) ремонт дворового освещения ремонт подъезда ремонт отопления (кв.14, 5, 18, 46) ремонт балконной плиты (кв.57) ремонт канализации (кв.10, подвал)	524424.82 8000.4 4390.79 3489.95 16399.11 5327.4 430717.6 26565.88 8963.6 20570.09
10	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	28920.3 4452.5 17700 6767.8

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев